



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i
prostorno planiranje

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/22-632-2

Kotor, 09.12.2022.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Lakićević Gorana iz Kotora za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovnog objekat, na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19, 82/20, 86/22) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

o upotrebi objekta

1.DOZVOLJAVA SE upotreba stambeno-poslovnog objekta, Lakićević Goranu iz Kotora, izgrađenog na kat.parc.875/1 K.O.Kavač. Objekta je spratnosti Po+P+1, ukupne netto površine: $P = 206 \text{ m}^2$.

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta na kat.parc.875/1 K.O.Kavač, urađen od strane „ArhiBox“ d.o.o.Nikšić, od 10.10.2022.god.

Obrazloženje

Investitor Lakićević Goran iz Kotora, obratio se zahtjevom br.03-333/22-632 od 04.04.2022.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-poslovni objekat na kat.parc.875/1 K.O.Kavač.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-153/13 od 29.04.2013.god. kojim se investitoru Lakićević Gorana iz Kotora odobrava izgradnja stambeno-poslovnog objekta na dijelu kat.parc.875/1 K.O.Kavač koji čini urbanističku parcelu UP949, u obuhvati DUP-a Kavač("Sl.list CG-opštinski propisi" br.04/09).

-Potvrda br.02-080-5259 od 20.10.2022.god. izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor Lakićević Goran iz Kotora u potpunosti izmirio obavezu plaćanja komunalija za Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-1475 od 04.04.2013.god.

-Izjava vodećeg projektanta Tatjane Rajić, dipl.ing.arh., da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, br. 2-03 od marta, 2013. god., urađenim od strane od „EXPPEDITIO architects“ d.o.o. Kotor.

-Izjava izvođača radova od avgusta, 2022. god. „STAMBENO“ d.o.o. Nikšić, glavnog inženjera Nova Nikčevića, dipl.ing.arh., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-153/13 od 29.04.2013. god. i revidovanim Glavnim projektom, urađenim od strane od „EXPPEDITIO architects“ d.o.o. Kotor u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova (faza građevinsko-zanatski radovi) od avgusta, 2022. god. „STAMBENO“ d.o.o. Nikšić, odgovornog inženjera Nova Nikčevića, dipl.ing.arh., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-153/13 od 29.04.2013. god. i revidovanim Glavnim projektom, urađenim od strane od „EXPPEDITIO architects“ d.o.o. Kotor u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova (faza vodovod i kanalizacija) od avgusta, 2022. god. „STAMBENO“ d.o.o. Nikšić, odgovornog inženjera Nova Nikčevića, dipl.ing.arh., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-153/13 od 29.04.2013. god. i revidovanim Glavnim projektom, urađenim od strane od „EXPPEDITIO architects“ d.o.o. Kotor u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava izvođača radova (faza elektro-instalacija) od juna, 2022. god. „TAFING“ d.o.o. Nikšić, odgovornog inženjera Vladimira Radulovića, dipl.ing.el., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-153/13 od 29.04.2013. god. i revidovanim Glavnim projektom, urađenim od strane od „BREZNA MONT INŽENJERING“ d.o.o. Nikšić u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

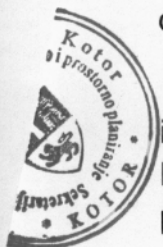
-Izjava nadzora od avgusta, 2022. god. „LD GRADNJA“ d.o.o. Nikšić, glavnog nadzornog inženjera Branislava Martinovića, dipl.ing.građ., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-153/13 od 29.04.2013. god. i revidovanim Glavnim projektom, br. 03-01/13-08, urađenim od strane „EXPPEDITIO architects“ d.o.o. Kotor u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava nadzora (faza elektro-instalacija) od juna, 2022. god. „LD GRADNJA“ d.o.o. Nikšić, nadzornog inženjera Vlatka Dakovića, dipl.ing.el., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP/I 0303-153/13 od 29.04.2013. god. i revidovanim Glavnim projektom, urađenim od strane „BREZNA MONT INŽINJERING“ d.o.o. Nikšić u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje objekta br. 1 na kat. parc. 875/1 K.O. Kavač, urađen od strane geodetske organizacije „GEO-BUILD“ d.o.o. Tivat, od avgusta, 2017. god. i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje objekta br. 1 na kat. parc. 875/1 K.O. Kavač, urađen od strane geodetske organizacije „NAVSTAR 7“ d.o.o. Nikšić, od jula, 2022. god.



Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/22-632-1 od 13.04.2022.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „ArhiBox“ d.o.o.Nikšić.



Dana 20.10.2022.god. dostavljen je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta na kat.parc.875/1 K.O.Kavač, urađen od strane „Arhi BOX“ d.o.o.Nikšić, od 10.10.2022.god., na dalji postupak.

Nakon izvršenog tehničkog pregleda Investitor je dostavio Rješenje o vodnoj dozvoli br.1604-319/22-2668 od 25.11.2022.god. kojim se odobrava ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambeno-poslovnog objekta na kat.parc.875/2 K.O.Kavač u mini sistem za prečišćavanje otpadnih voda na period od pet godina ili do prolaska kanalizacionog sistema.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19,82/20,86/22) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA GRAĐEVINARSTVO,**

Duška Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETARKA,

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



**SAMOSTALNA SAVJETNICA I
ZA PRAVNA PITANJA,**

Tijana Čadenović, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

- 1.Investitoru
- 2.Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcijaza inspekcijski nadzor za južni region
- 3.Upravi za katastar
- 4.Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
- 5.Sekretarijatu 03-ovdje
- 6.Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
- 7.Arhivi